

---

**UCHWAŁA NR ...../2026**

**RADY GMINY SIERADZ**

z dnia ..... 2026 r.

**w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15, art. 40 ust. 2 pkt 4 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436) oraz art. 43 ust. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jedn. Dz. U. z 2024 r. poz. 1145; zm.: Dz. U. z 2024 r. poz. 1222, poz. 1717 i poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1077 i poz. 1080) Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

**§ 1.** Ustala się szczegółowe warunki korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym, w brzmieniu stanowiącym załącznik nr 1 do niniejszej uchwały.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

**§ 3.** Uchwała podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od ogłoszenia.

**§ 4.** Traci moc uchwała Nr XXV/146/2026 z dnia 24 lutego 2026 r. w sprawie ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

Przewodniczący  
Rady Gminy w Sieradzu

---

Załącznik do uchwały Nr  
...../2026 Rady Gminy Sieradz  
z dnia ..... 2026 r.

**SZCZEGÓŁOWE WARUNKI KORZYSTANIA Z NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH  
WŁASNOŚĆ GMINY SIERADZ, ODDANYCH W TRWAŁY ZARZĄD  
GMINNYM JEDNOSTKOM ORGANIZACYJNYM**

§ 1. 1. Jednostka organizacyjna, której oddano nieruchomość w trwały zarząd jest zobowiązana do:

- 1) gospodarowania tą nieruchomością w sposób zgodny z zasadami prawidłowej gospodarki, utrzymywania jej w należytych stanie technicznym i estetycznym, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- 2) przedkładania właściwemu organowi w terminie do 31 stycznia corocznych deklaracji w zakresie podatku od nieruchomości.

§ 2. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo do zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy, remontu obiektów budowlanych na nieruchomości oddanej w trwały zarząd, tylko wówczas gdy w budżecie Gminy Sieradz zostaną zaplanowane środki finansowe na ten cel, po uzyskaniu wcześniejszej zgody Wójta Gminy Sieradz.

2. Warunkiem uzyskania zgody na zagospodarowanie nieruchomości w sposób wskazany w ust. 1, jest przedłożenie przez jednostkę organizacyjną wniosku, w którym zostanie określony rodzaj, zakres, szacunkowy koszt, sposób finansowania oraz termin realizacji planowanej inwestycji.

3. Zgoda Wójta Gminy Sieradz nie jest wymagana w przypadku napraw i bieżącej konserwacji w celu utrzymania nieruchomości w należytych stanie technicznym, użytkowym i estetycznym.

4. W przypadku planowanej zabudowy, odbudowy, rozbudowy, nadbudowy, przebudowy lub remontu przez Gminę Sieradz nieruchomości oddanej w trwały zarząd, Wójt Gminy Sieradz informuje kierownika jednostki organizacyjnej o planowanych inwestycjach.

§ 3. 1. Jednostka organizacyjna ma prawo oddawania w najem, dzierżawę lub użyczenie nieruchomości pozostającą w trwałym zarządzie lub jej część na czas nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, z przeznaczeniem na działalność:

- 1) edukacyjną,
  - 2) naukową i badawczo-rozwojową,
  - 3) medyczną,
  - 4) kulturalną,
  - 5) sportowo-rekreacyjną,
  - 6) w zakresie usług handlowych na rzecz społeczności uczniowskiej,
- oraz działalność, która nie będzie ograniczać możliwości realizacji zadań statutowych jednostki organizacyjnej.

§ 4. 1. Oddanie przez jednostkę organizacyjną nieruchomości w najem lub dzierżawę następuje w drodze przetargu, z zachowaniem zasad konkurencyjności i jawności, zgodnie z ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami.

2. Kierownik jednostki organizacyjnej, która zamierza oddać nieruchomość w najem lub dzierżawę:

- 1) określa rodzaj i warunki przetargu,
- 2) powołuje komisję przetargową i opracowuje regulamin przetargu,
- 3) podaje do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargu,
- 4) przeprowadza postępowanie przetargowe.

---

3. Jeżeli w wyniku przetargu nie zostanie wyłoniony żaden oferent, nieruchomości może zostać wynajęta lub wdzierżawiona w trybie bezprzetargowym.

4. Odstąpienie od obowiązku przeprowadzenia przetargu może nastąpić w uzasadnionych przypadkach, po uzyskaniu przez kierownika jednostki organizacyjnej zgody Wójta Gminy Sieradz oraz w przypadku zawierania umów najmu w trybie godzinowym, o którym mowa w § 8 ust. 3 i 4.

**§ 5.** 1. Użyczenie nieruchomości lub jej części może nastąpić tylko na cele niezwiązane z działalnością gospodarczą, na rzecz:

- 1) innej jednostki organizacyjnej Gminy Sieradz,
- 2) podmiotu leczniczego sprawującego opiekę zdrowotną nad uczniami,
- 3) jednostki administracji rządowej lub innej jednostki samorządu terytorialnego,
- 4) organizacji nie zaliczanych do sektora finansów publicznych i nie działających w celu osiągnięcia zysku, realizujących zadania własne gminy,
- 5) organizatorów imprez zleconych przez gminę lub odbywających się pod patronatem Wójta Gminy Sieradz,
- 6) organizatorów imprez charytatywnych lub patriotycznych uzgodnionych z Wójtem Gminy Sieradz,
- 7) organizatorów realizujących zadania w ramach umów o partnerstwie i współpracy zawartych z gminą,
- 8) organizacji osób niepełnosprawnych i stowarzyszeń, po uzyskaniu zgody Wójta Gminy Sieradz.

2. Biorący w użyczenie jest zobowiązany ponosić opłaty związane z przedmiotem użyczenia, które zostaną określone w umowie użyczenia.

**§ 6.** Eksploatacja i prowadzenie działalności na nieruchomości lub jej części oddanej w najem, dzierżawę lub użyczenie odbywać się będzie w całości na koszt i ryzyko najemcy, dzierżawcy lub biorącego w użyczenie.

**§ 7.** Umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia muszą być sporządzone w formie pisemnej z zachowaniem postanowień Kodeksu Cywilnego, ustawy o gospodarce nieruchomościami w zakresie przepisów dotyczących trwałego zarządu oraz postanowień wynikających z niniejszej uchwały.

**§ 8.** 1. Kierownik jednostki organizacyjnej może zawrzeć umowę najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części na okres do trzech lat – z jednoczesnym zawiadomieniem Wójta Gminy Sieradz co najmniej na 7 dni przed planowanym zawarciem umowy.

2. Zawarcie umowy najmu, dzierżawy lub użyczenia na czas oznaczony dłuższy niż trzy lata lub na czas nieoznaczony, jednak nie dłuższy niż czas, na który został ustanowiony trwały zarząd, wymaga przed uzyskaniem zgody Rady Gminy Sieradz wyrażonej w formie uchwały, uzyskania uprzedniej zgody Wójta Gminy Sieradz. Zgoda organów jest wymagana także w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony, strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

3. Zawieranie przez kierownika jednostki organizacyjnej umów najmu, dzierżawy lub użyczenia nieruchomości lub jej części na godziny nie wymaga zawiadomienia ani zgody Wójta Gminy Sieradz, o ile czas najmu, dzierżawy lub użyczenia nie przekracza 6 godzin na dobę.

4. W przypadku, gdy czas najmu, dzierżawy lub użyczenia przekracza 6 godzin na dobę, kierownik jednostki organizacyjnej jest zobowiązany zawiadomić Wójta Gminy Sieradz co najmniej na 7 dni przed planowanym zawarciem umowy.

5. Zobowiązuje się kierowników jednostek organizacyjnych do prowadzenia rejestru umów najmu, dzierżawy i użyczenia.

**§ 9.** Wysokość czynszu za najem lub dzierżawę nieruchomości lub jej części, w tym minimalne stawki czynszu z tytułu najmu godzinowego, ustala kierownik jednostki organizacyjnej w drodze zarządzenia, przekazując jednocześnie kopię zarządzenia Wójtowi Gminy Sieradz.

---

**§ 10.** Wszystkie zgody Wójta Gminy Sieradz związane z postanowieniami niniejszego załącznika do uchwały wymagają formy pisemnej.

---

## UZASADNIENIE

Rada Gminy w Sieradzu w 24 lutego 2026 r. podjęła uchwałę nr XX/146/2026 w ustalenia szczegółowych warunków korzystania z nieruchomości stanowiących własność Gminy Sieradz, oddanych w trwały zarząd gminnym jednostkom organizacyjnym.

W związku z rozstrzygnięciem nadzorczym Wojewody Łódzkiego znak: PNIK-I.4131.113.2026 z dnia 24 marca 2026 r. zachodzi konieczność zaktualizowania zapisów uchwały.