



Signed by /
Podpisano przez:

Marcin Kęsiak

Date / Data:
2026-05-15 13:42

Uchwała Nr

**Rady Gminy Sieradz
z dnia 26 maja 2026 r.**

w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Dąbrowa Wielka gm. Sieradz, stanowiących własność Gminy Sieradz.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a) ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2025 r. poz. 1153; zm.: Dz. U. z 2025 r. poz. 1436 oraz z 2026 r. poz. 252) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2026 r. poz. 399), Rada Gminy Sieradz uchwala, co następuje:

§ 1

Wyraża się zgodę na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych położonych w obrębie Dąbrowa Wielka gm. Sieradz, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków jako działki: nr 771/1 (o powierzchni 0,1319 ha), nr 771/2 (o powierzchni 0,1251 ha), nr 771/3 (o powierzchni 0,1164 ha), nr 771/4 (o powierzchni 0,1165 ha), nr 771/5 (o powierzchni 0,1269 ha), nr 771/6 (o powierzchni 0,1311 ha), nr 771/7 (o powierzchni 0,1295 ha), nr 771/8 (o powierzchni 0,1256 ha), stanowiących własność Gminy Sieradz, objętych księgą wieczystą numer .

§ 2

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 3

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie

do projektu uchwały Rady Gminy Sieradz w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż nieruchomości gruntowych niezabudowanych, położonych w obrębie Dąbrowa Wielka gm. Sieradz, stanowiących własność Gminy Sieradz.

Przedmiotem zbycia są działki położone w obrębie Dąbrowa Wielka, gm. Sieradz oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerami: 771/1 (o powierzchni 0,1319 ha), 771/2 (o powierzchni 0,1251 ha), 771/3 (o powierzchni 0,1164 ha), 771/4 (o powierzchni 0,1165 ha), 771/5 (o powierzchni 0,1269 ha), 771/6 (o powierzchni 0,1311 ha), 771/7 (o powierzchni 0,1295 ha), 771/8 (o powierzchni 0,1256 ha).

Działki położone są na terenie, dla którego brak obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Sieradz” kierunek zagospodarowania nieruchomości określono jako: tereny osadnictwa wiejskiego, z dopuszczeniem zabudowy mieszkniowej jednorodzinnej, usług lokalnych i agroturystyki.

Każda z w.w. działek jest objęta ustaleniami decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na budowie budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

W „Planie wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Sieradz na lata 2026-2028” działki zostały przeznaczone na sprzedaż.

Wartość rynkową każdej nieruchomości ustalono indywidualnie na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego, do której doliczony został podatek VAT (23%) oraz koszty związane z przygotowaniem nieruchomości do sprzedaży.

Przepis art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami stanowi, iż z zastrzeżeniem wyjątków wynikających z ustaw, nieruchomości mogą być przedmiotem obrotu, w tym sprzedaży. Co do zasady nieruchomości gminne są sprzedawane w drodze przetargu (art. 37 ust. 1 ustawy). Natomiast zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

W tym stanie rzeczy, podjęcie niniejszej uchwały należy uznać za zasadne.