

WYKAZ
nieruchomości gruntowych niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Numer działki	Pow. działki w ha	Obręb geod.	Numer księgi wieczystej	Opis nieruchomości	Wartość rynkowa nieruchomości gruntowej	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.
1.	771/1	0,1319	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	114.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 128/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
2.	771/2	0,1251	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	110.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 129/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

3.	771/3	0,1164	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	105.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 130/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
4.	771/4	0,1165	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	105.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 131/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

5.	771/5	0,1269	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	111.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 132/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
6.	771/6	0,1311	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	114.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 133/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

7.	771/7	0,1295	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	113.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 134/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.
8.	771/8	0,1256	9-Dąbrowa Wielka	SR1S/00034274/2	Nieruchomość gruntowa niezabudowana. Obsługa komunikacyjna z drogi gminnej przez działkę nr 771/9, przeznaczoną na wewnętrzną obsługę komunikacyjną. Nieruchomość posiada możliwość wykonania indywidualnego przyłącza wodociągowego. W sąsiedztwie nieruchomości przebiega sieć energetyczna. Odbiór nieczystości płynnych docelowo do sieci kanalizacji sanitarnej, natomiast do czasu wykonania sieci odprowadzenie ścieków do bezodpływowego zbiornika na nieczystości ciekłe. Warunki przyłączenia do sieci określają gestorzy poszczególnych sieci.	111.000,00 zł w tym 23% VAT	Nieruchomość położona jest na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej nieruchomości Wójt Gminy Sieradz bezterminową decyzją nr 135/2025 z dnia 20.10.2025 r. ustalił warunki zabudowy i zagospodarowania terenu, z przeznaczeniem pod budowę budynku mieszkalnego jednorodzinnego oraz budynku gospodarczo-garażowego wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

1. Cena nieruchomości uzyskana w przetargu płatna jest na rachunek bankowy Gminy Sieradz nr 36 1240 3275 1111 0000 2911 7352 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, przed podpisaniem notarialnej umowy sprzedaży.
2. Wartość rynkowa każdej nieruchomości wymieniona w poz. 7 stanowi wartość brutto, do kwoty netto został doliczony podatek VAT w wysokości 23%, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
3. Osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1, pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami, mają prawo złożyć wniosek o jej nabycie w Urzędzie Gminy Sieradz, w terminie 6 tygodni od dnia wywieszenia niniejszego wykazu.
4. Wykaz wywiesza się na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Sieradz, na tablicy ogłoszeń w sołectwie Dąbrowa Wielka oraz na stronach internetowych gminy na okres 21 dni, od dnia 17.06.2026 r. do dnia 08.07.2026 r.

WÓJT

Jarosław Kaźmierczak