GMINA SIERADZ
STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
KIERUNKI POLITYKI PRZESTRZENNEJ

SKALA 1 : 10000

0 100 200 350 400 500m

ZAŁĄCZNIK Nr 3 DO UCHWAŁY Nr VI/37/2015
RADY GMINY SIERADZ Z DNIA 08 CZERWCA 2015 r.

GMINA WARTA
GMINA WARTA
GMINA WROBLEW
GMINA BRZEŹNIO
GMINA ZDUNSKA WOLA
GMINA ZAPOLICE
GMINA BURZENIN
MIASTO SIERADZ
SIERADZ
WARTA
TUREK
KALISZ
KALISZ
PODDĘBICE
SZADEK
SZADEK
ŁÓDŹ
ŁÓDŹ
WIDAWA
WIDAWA
WROCŁAW
WROCŁAW
BURZENIN
KOWALE
BISKUPICE
DZIERLIN
CHARŁUPIA MAŁA
CHARŁUPIA WIELKA
ŁOSIENIEC
KŁOCKO
KAMIONACZYK
GRĄDY
SUCHA
RUDA
MNICHÓW
DZIGORZEW
JEZIORY
DĄBROWKA
DĄBROWA WIELKA
KUŚNIE
KOLO/KRĘGLICA
OKRĘGLICA
SOKOŁÓW
DĘBINA
CZARTKI
MĘCKA WOLA
GRABOWIEC
RZECHTA
PODLEŻYCE
CHAŁUPKI
WIECHUCICE
CHOJNE
BORZEWISKO
BOBROWNIKI
STOCZKI
Pole zalewowe „Myja"
Pole zalewowe „Sieradz"
Proj. Zbiornik Bogumiłów
Projektowany zespół przyrodniczo-krajobrazowy „Chojne nad Wartą"
Projektowany użytek ekologiczny „Chojne - Starorzecze II"
Użytek ekologiczny „Chojne - Starorzecze I"
Projektowany Rezerwat „Chojne Olesy"
Rezerwat Półbory
Złoże „Ruda"
Złoże „Ruda V"
Teren górniczy „Ruda V Pole A"
Złoże „Ruda V"
Teren górniczy „Ruda V Pole B"
Złoże „Ruda V"
Teren górniczy „Ruda V Pole C"
Złoże „Ruda II"
Złoże „Ruda VI"
Teren górniczy „Ruda VI Pole A"
Złoże „Ruda III"
Teren górniczy „Ruda III"
Złoże „Ruda VII"
Złoże „Ruda V"
Teren górniczy „Ruda V Pole D"
Złoże „Czartki"
Złoże „Czartki I"
Złoże „Męcka Wola"
Złoże „Męcka Wola II"
Złoże „Męcka Wola"
Złoże „Męcka Wola"
Złoże „Męcka Wola"
Złoże „Burzenin"
Złoże „Bogumiłów"
Złoże „Sokołów"
Teren górniczy „Sokołów Pole I"
Złoże „Sokołów"
Teren górniczy „Sokołów Pole II"
IS

LEGENDA

OZNACZENIA FORMALNE

- GRANICA GMINY
- GRANICA SOŁECTW
- GRANICA TERENÓW ZAMKNIĘTYCH (PKP)

KIERUNKI KSZTAŁTOWANIA SYSTEMU PRZYRODNICZEGO I OCHRONY WARTOŚCI PRZYRODNICZYCH

- GRANICA PARKU MIĘDZYRZECZA WARTY I WIDAWKI
- REZERWAT „PÓŁBORU"
- PROJEKTOWANY REZERWAT „CHOJNE OLES"
- GRANICA NADWARCIAŃSKIEGO OBSZARU CHRONIONEGO KRAJOBRAZU
- GRANICA PROJEKTOWANEGO ZESPOŁU PRZYRODNICZO-KRAJOBRAZOWEGO „CHOJNE NAD WARTĄ"
- GRANICA SPECJALNEGO OBSZARU OCHRONY PTAKÓW PLB 100002 „ZBIORNIK JEZIORSKO
- GRANICA UŻYTKÓW EKOLOGICZNYCH
- GRANICA PROJEKTOWANEGO UŻYTKU EKOLOGICZNEGO
- POMNIKI PRZYRODY
- DOLINY RZEK I CIEKÓW STANOWIĄCE KORYTARZE EKOLOGICZNE W TYM KORYTARZ EKOLOGICZNY O ZNACZENIU KRAJOWYM „DOLINY WARTY"
- GRANICA OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINIE RZEKI WARTY WG STUDIUM OCHRONY PRZECIWPOWODZIOWEJ
- GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO W DOLINIE RZEKI MYJI I RZEKI ZEGLIKI WRAZ Z POLAMI ZALEWOWYMI „MYJA" I „SIERADZ"
- PRZEWIDYWANE GRANICE OBSZARÓW SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIOWEGO WEDŁUG KRAJOWEGO ZARZĄDU GOSPODARKI WODNEJ (SGW)
- WAŁY PRZECIWPOWODZIOWE
- STREFA SZCZELNOŚCI I STABILNOŚCI WAŁÓW PRZECIWPOWODZIOWYCH
- TERENY ZASOBOWE WÓD PODZIEMNYCH UJĘĆ KOMUNALNYCH MIASTA SIERADZA I ZDUŃSKIEJ WOLI
- GRANICA OBSZARU GŁÓWNEGO ZBIORNIKA WÓD PODZIEMNYCH
- UDOKUMENTOWANE ZŁOŻA SUROWCÓW NATURALNYCH
- ORIENTACYJNA GRANICA ZŁOŻA KRUSZYWA „RUDA" UDOKUMENTOWANEGO W KAT C_2
- GRANICE TERENÓW GÓRNICZYCH
- TERENY WYSTĘPOWANIA POTENCJALNYCH ZŁÓŻ SUROWCÓW NATURALNYCH
- WODY POWIERZCHNIOWE - RZEKI, CIEKI, ZBIORNIKI
- TERENY ZMELIORowane
- ROWY MELIORACYJNE
- PROJEKTOWANY ZBIORNIK „BOGUMIŁÓW"

KIERUNKI OCHRONY I KSZTAŁTOWANIA WARTOŚCI KULTUROWYCH

- OBIEKTY, OBSZARY I STANOWISKA ARCHEOLOGICZNE WPISANE DO REJESTRU
- STREFA OCHRONY ARCHEOLOGICZNEJ
- GRANICA WPISANYCH DO REJESTRU OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- GRANICA WPISANYCH DO GMINNEJ EWIDENCJI ZABYTKÓW OBIEKTÓW I OBSZARÓW OCHRONY KONSERWATORSKIEJ
- STREFA OCHRONY EKSPOZYCJI OBIEKTÓW I OBSZARÓW ZABYTKOWYCH
- GRANICA ARCHEOLOGICZNEGO PARKU KULTUROWEGO „BURZENIN, WITÓW, TYCZYN, OKOPY"
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO DOLINY WARTY
- GRANICA PARKU KULTUROWEGO DWORKÓW ZIEMI SIERADZKIEJ
- GRANICA STREFY OCHRONY KONSERWATORSKIEJ WIEJSKICH UKŁADÓW PRZESTRZENNYCH
- CMENTARZE
- MIEJSCA PAMIĘCI NARODOWEJ

KIERUNKI ROZWOJU KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY

- DROGA EKSPRESOWA S8 Z WĘZŁAMI I STREFĄ ODDZIAŁYWANIA
- MIEJSCE OBSŁUGI PODRÓŻNYCH NA DRODZE EKSPRESOWEJ S8
- OBWODNICA MIASTA SIERADZA (DROGA KRAJOWA NR 12)
- DK83 DROGA KRAJOWA
- DROGI MIĘDZYREGIONALNE NIE BĘDĄCE W ZARZĄDZIE GŁÓWNEJ Z RYSEM Z2 I DROGI KRAJOWYCH I AUTOSTRAD
- DW480 DROGI WOJEWÓDZKIE
- DP1743E DROGI POWIATOWE
- DG153356E DROGI GMINNE LOKALNE
- WAŻNIEJSZE DROGI DOJAZDOWE
- KOLEJ
- PLANOWANA KOLEJ DUŻYCH PRĘDKOŚCI
- SZLAK WODNY RZEKI WARTY
- TURYSTYCZNE SZLAKI PIESZE
- TURYSTYCZNE SZLAKI ROWEROWE
- PROPONOWANE ŚCIEŻKI ROWEROWE
- ISTNIEJĄCE LINIE ELEKTROENERGETYCZNE WN 110 kV
- STACJE TRANSFORMATOROWO-ROZDZIELCZE NAJWYŻSZYCH NAPIĘĆ 200 kV I WYSOKICH NAPIĘĆ 110 kV
- ISTNIEJĄCY GAZOCIĄG WYSOKOPRĘŻNY DN 300
- PROJEKTOWANE ODGAŁĘZIENIA GAZOCIĄGU WYSOKOPRĘŻNEGO DN 300
- ISTNIEJĄCE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-go STOPNIA
- PROJEKTOWANE STACJE REDUKCYJNO-POMIAROWE I-go STOPNIA
- ISTNIEJĄCE KOMUNALNE UJĘCIA WODY
- INNE WAŻNIEJSZE STUDNIE GŁĘBINOWE
- ISTNIEJĄCA OCZYSZCZALNIA ŚCIEKÓW
- STACJE BAZOWE TELEFONII KOMÓRKOWEJ
- MOGILNIKI DO LIKWIDACJI
- ISTNIEJĄCE I PRZESĄDZONE LOKALIZACJE TURBIN WIATROWYCH
- LOKALIZACJA LADOWISKA (CHOJNE)

KIERUNKI ROZWOJU PRZESTRZENNEGO GMINY - PRZEZNACZENIE TERENU

FUNKCJA PODSTAWOWA	FUNKCJA DOPUSZCZALNA
TERENY ZABUDOWY PODMIEJSKIEJ MIESZKANIOWO - USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TERENY OSADNICTWA WIEJSKIEGO	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE AGROTURYSTYKA
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	USŁUGI LOKALNE
TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ O CHARAKTERZE OSIEDLOWYM	USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY MIESZKANIOWEJ JEDNORODZINNEJ I REKREACJI INDYWIDUALNEJ	USŁUGI LOKALNE
TERENY ZABUDOWY REKREACJI INDYWIDUALNEJ	WYPOCZYNEK ZBOROWY
TERENY ZABUDOWY USŁUGOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA TERENY ZIELENI OBSŁUGA KOMUNIKACJI USŁUGI SPORTU ORAZ OBSŁUGA TURYSTYKI I REKREACJI
TERENY ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TERENY OBSŁUGI PRODUKCJI ROLNEJ	ZABUDOWA USŁUGOWA
TERENY ROZPROSZONEJ ZABUDOWY PRODUKCYJNO - USŁUGOWEJ SKŁADÓW I MAGAZYNÓW	URZĄDZENIA INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ OBSŁUGA KOMUNIKACJI
TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW ZE STREFAMI OCHRONNYMI - ELEKTROWNIE WIATROWE I FOTOWOLTAIKA)	
TERENY LOKALIZACJI ODNAWIALNYCH ŹRÓDEŁ ENERGII O MOCY POWYŻEJ 100 KW ZE STREFAMI OCHRONNYMI - FOTOWOLTAIKA	
TERENY OGRODÓW DZIAŁKOWYCH	
TERENY ZIELENI URZĄDZONEJ (CHARŁUPIA MAŁA)	
TERENY ZIELENI PARKOWEJ	ZABUDOWA MIESZKANIOWA JEDNORODZINNA USŁUGI LOKALNE
TERENY LASÓW	
TERENY DOLESIEŃ	
TERENY ROLNE Z PRZEWAGĄ TRWAŁYCH UŻYTKÓW ZIELONYCH	
TERENY ROLNE O WYŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH, II i III	
TERENY ROLNE O NIŻSZYCH KLASACH BONITACYJNYCH IV, V i VI	
IS TEREN ZAMKNIĘTY KOMPLEKSU WOJSKOWEGO	

INNE

- TERENY WYMAGAJĄCE UZYSKANIA ZGODY NA PRZEZNACZENIE GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE
- TERENY WYMAGAJĄCE REWALORYZACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE REKULTYWACJI
- TERENY WYMAGAJĄCE PRZEKSZTAŁCEŃ
- TERENY PROBLEMOWE
- LOKALIZACJA OBIEKTÓW O POWIERZCHNI SPRZEDAŻY POWYŻEJ 2000 m²