

Wójt Gminy Sieradz ogłasza

II nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości gruntowe nie zabudowane stanowiące własność Gminy Sieradz, położone we wsi Chojne gm. Sieradz posiadających KW SR1S/00045260/1 oznaczone w ewidencji gruntów jako działki:

Nr działki	Pow. w m ²	Cena wywoławcza	Wysokość wadium
1062/1	1499	54900,00 zł w tym 22% VAT	5490,00 zł
1062/2	1498	54900,00 zł w tym 22% VAT	5490,00 zł
1062/3	1601	58560,00 zł w tym 22% VAT	5856,00zł
1062/5	1670	61000,00 zł w tym 22% VAT	6100,00 zł

1. Dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania. Zgodnie z decyzjami Wójta Gminy Nr 186/187/188 /188/ 189/190/209 z dnia 26 października 2009rr. ustalone zostały warunki zabudowy dla inwestycji polegającej na budowie budynków mieszkalnych, budynków gospodarczych wraz z urządzeniami technicznymi, budowie zbiorników na nieczystości ciekłe oraz urządzenie wjazdów na ww. działki.
2. Nieruchomość nie posiada żadnych obciążeń.
3. Przetarg odbędzie się w dniu 12 marca 2010r o godz.10.00 w sali konferencyjnej Urzędu Gminy Sieradz, ul. Armii Krajowej 5.
4. Pierwszy przetarg na w/w działki odbył się 18 grudnia 2009r
5. Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie na konto Urzędu Nr 731240 32751111 0000 2911 7365 Bank PEKAO S.A. IO/Sieradz, lub w kasie Urzędu Gminy ww. wadium wnoszone w pieniądzu, w takim terminie, by kwota wpłynęła na podane konto do dnia 8 marca 2010r włącznie.
6. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, jeżeli zapłacą wadium wysokość, w określonym terminie i miejscu oraz przedłożą komisji przetargowej przed otwarciem przetargu:
 - dowód wniesienia wadium oraz dokument potwierdzający tożsamość,
 - w przypadku wspólników spółki cywilnej - aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności, dowody tożsamości, stosowne pełnomocnictwa,
 - w przypadku osób prawnych - aktualny wpis do rejestru, stosowne pełnomocnictwa, dowody tożsamości osób reprezentujących podmiot.Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli chociaż jeden uczestnik zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
 - o wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
 - wadium wpłacone przez Uczestnika, który przetarg wygra, zostanie zaliczone na poczet nabycia.
 - pozostali uczestnicy przetargu otrzymają zwrot wadium niezwłocznie po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż 3 dni od dnia odpowiednio: odwołania, zamknięcia, unieważnienia i zakończenia wynikiem negatywnym.
7. Cena nieruchomości osiągnięta w przetargu pomniejszona o wpłacone wadium podlega zapłacie przez Nabywcę nie później niż do dnia zawarcia umowy.
8. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy sprzedaży, która będzie wykonana w formie aktu notarialnego.
9. Osoba ustalona jako nabywca nieruchomości zostanie zawiadomiona pisemnie o miejscu i terminie zawarcia umowy, najpóźniej w ciągu 21 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu.
10. Koszty notarialne i koszty związane wpisem własności w księdze wieczystej ponosi strona nabywająca.
11. Jeżeli strona ustalona jako nabywca nieruchomości nie stawia się bez usprawiedliwienia w miejscu i terminie podanym na zawiadomieniu, Wójt Gminy Sieradz może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie będzie podlegało zwrotowi.
12. Uczestnik przetargu może wnieść skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy Sieradz w terminie 7 dni od ogłoszenia przetargu.
13. Zastrzega się prawo odstąpienia od przetargu bądź jego unieważnienia z uzasadnionej przyczyny.
14. Dodatkowe informacje w sprawie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy, tel. (43) 8260223 .

WÓJT
Jarosław Kozmierczak