

PROJEKT

UCHWAŁA NR /2016

Rady Gminy Sieradz

z dnia 2016 r.

w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 i art. 42 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2016r. poz. 446), art. 7 ust. 3 i art. 20b ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (t.j. Dz. U. z 2016r., poz. 716) w związku z art. 2 pkt 7 i pkt 10, art. 3, art. 5 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 30 kwietnia 2004 r. o postępowaniu w sprawach pomocy publicznej (Dz. U. z 2007r. Nr 59, poz. 404, Dz. U. z 2006r. Nr 191, poz. 1411, z 2008 r. Nr 93, poz. 585, z 2010r. Nr 18, poz. 99, z 2011r. Nr 233, poz. 1381, z 2015r. poz. 1830) oraz Rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. Urz. UE L 352 z dnia 24.12.2013r.) Rada Gminy Sieradz uchwala co następuje:

§ 1. 1. Zwalnia się od podatku od nieruchomości nowo wybudowane budynki i budowle lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r. (nowe inwestycje).

2. Za nowo wybudowane budynki i budowle uważa się budynki i budowle, których budowa została zakończona i termin rozpoczęcia użytkowania nastąpił nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r. zgodnie z decyzją o pozwoleniu na użytkowanie lub zawiadomieniem o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw.

3. Zwolnienie od podatku od nieruchomości, o którym mowa w ust. 1 przysługuje przez okres 3 lat, pod warunkiem prowadzenia w budynkach i budowlach określonych w ust. 1 działalności gospodarczej przez okres 5 lat od daty wskazanej w ust. 4. (z wyłączeniem zawieszonych działalności gospodarczych).

4. Zwolnienie przysługuje od dnia 1 stycznia roku następującego po roku, w którym nowa inwestycja została oddana do użytkowania.

5. Zwolnienie o którym mowa w ust. 1 stanowi pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013).

6. Przedsiębiorca może uzyskać pomoc de minimis określoną niniejszą uchwałą, jeżeli w okresie 3 lat całkowita kwota pomocy de minimis przyznana jednemu przedsiębiorstwu nie przekracza 200 tys. euro, natomiast w sektorze drogowego transportu towarów 100 tys. euro.

§ 2. 1. Przedsiębiorca prowadzący działalność gospodarczą na terenie Gminy Sieradz w celu uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości zobowiązany jest do przedłożenia:

1) deklaracji lub informacji na podatek od nieruchomości, z wyszczególnieniem nowych inwestycji zwolnionych na podstawie niniejszej uchwały,

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie, jakie otrzymał w roku, w którym ubiega się o pomoc oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nie otrzymaniu pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie w tym okresie,

3) formularza informacji przedstawianych przy ubieganiu się o pomoc de minimis ustalonego Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 29 marca 2010 r. w sprawie zakresu informacji przedstawianych przez podmiot ubiegający się o pomoc de minimis (Dz. U. z 2010 r., Nr 53, poz. 311 z późn. zm.),

4) dokumentu potwierdzającego własność lub inny tytuł prawny do nieruchomości,

5) kopii prawomocnego pozwolenia na użytkowanie lub zawiadomienia o zakończeniu budowy, wobec którego nie został zgłoszony sprzeciw,

6) oświadczenia o niezaleganiu z zapłatą zobowiązań wobec Gminy Sieradz,

7) wydruku z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej (CEIDG) lub wydruku z Centralnej Informacji Krajowego Rejestru Sądowego (KRS).

2. Zwolnienia nie stosuje się wobec przedsiębiorców, którzy posiadają zaległości wobec Gminy Sieradz.

§ 3. 1. Przedsiębiorca korzystający ze zwolnienia od podatku od nieruchomości jest zobowiązany do przedkładania w terminie do 15 stycznia każdego roku kalendarzowego:

1) oświadczenia o prowadzeniu działalności gospodarczej w nowych inwestycjach objętych zwolnieniem – przez okres 5 lat od daty wskazanej w § 1 ust. 4 uchwały,

2) wszystkich zaświadczeń o pomocy de minimis, w tym również o pomocy de minimis w rolnictwie i rybołóstwie, jakie otrzymał w roku, w którym składa zaświadczenie oraz w ciągu 2 poprzedzających go lat kalendarzowych, albo oświadczenia o wielkości otrzymanej pomocy lub o nieotrzymaniu pomocy de minimis w tym okresie.

2. Przedsiębiorca korzystający z pomocy jest zobowiązany do przedłożenia w żądanym terminie – na wniosek organu udzielającego pomocy – dodatkowych informacji niezbędnych dla jej oceny i nadzorowania.

§ 4. 1. Przedsiębiorca jest zobowiązany powiadomić pisemnie organ udzielający pomocy o niespełnianiu warunków do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub zmianie mającej wpływ na wielkość udzielanej pomocy najpóźniej w terminie 14 dni od daty powstania okoliczności powodujących utratę zwolnienia lub zmianę.

2. Przedsiębiorca, który nie dopełnił obowiązku terminowego zawiadomienia organu udzielającego zwolnienia o utracie prawa do zwolnienia od podatku od nieruchomości lub przedłożył nieprawdziwe oświadczenie lub informacje co do warunków uprawniających do uzyskania zwolnienia od podatku od nieruchomości traci to prawo za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

3. Przedsiębiorca, który nie spełnił warunku określonego w § 1 ust. 3 uchwały traci prawo do zwolnienia od podatku od nieruchomości za cały okres przez jaki korzystał ze zwolnienia.

4. Przedsiębiorca, który utracił prawo do zwolnienia jest zobowiązany do zwrotu kwoty zwolnienia uzyskanej bezpodstawnie wraz z odsetkami liczonymi jak dla zaległości podatkowych zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. Ordynacja podatkowa (Dz. U. z 2015 r., poz. 613 z późn. zm.).

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Sieradz.

§ 6. Uchwała podlega publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Łódzkiego i wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia i obowiązuje do dnia 31.12.2020 r.

Przewodniczący Rady

Tadeusz Jasek

UZASADNIENIE

do projektu uchwały w sprawie zwolnienia od podatku od nieruchomości w ramach pomocy de minimis dla przedsiębiorców realizujących nowe inwestycje

Uchwała przewiduje udzielenie zwolnień od podatku od nieruchomości w nowo wybudowanych budynkach i budowlach zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, których użytkowanie nastąpiło nie wcześniej niż 1 stycznia 2016 r. (nowe inwestycje) na okres 3 lat pod warunkiem prowadzenia, działalności gospodarczej przez okres 5 lat (z wyłączeniem zawieszonych działalności gospodarczych).

Mając na względzie zachęcenie potencjalnych inwestorów do lokalizacji inwestycji na terenie gminy Sieradz oraz tworzenia nowych miejsc pracy proponuje się wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości stanowiących pomoc de minimis zgodnie z rozporządzeniem Komisji (UE) Nr 1407/2013 z dnia 18 grudnia 2013 r. w sprawie stosowania art. 107 i 108 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej do pomocy de minimis (Dz. U. UE L Nr 352 z dnia 24.12.2013). Wprowadzenie zwolnień od podatku od nieruchomości winno, z jednej strony, zachęcać inwestorów do lokalizacji na terenie gminy Sieradz, a z drugiej strony służyć rozwojowi Gminy i docelowo (po okresie korzystania ze zwolnienia) zwiększeniu wpływów do budżetu.